

Checkliste Grundstück

Name: _____

Lage, Infrastruktur und Umfeld	J	N
Ist das Grundstück sonnig und groß genug, ist es voll erschlossen etc.?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verkehrsanbindung, akzeptabler Arbeitsweg, Schule für die Kinder?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Kultur-/Freizeitangebot?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Möchten Sie ländlich oder städtisch leben?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Neubausiedlung oder Neubau im bebauten Gebiet?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lärmquellen wie Bahn, Flugzeuge oder Autobahn?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Weitere Anforderungen, die Ihnen wichtig sind?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Grundstückspreis und Bebaubarkeit	J	N
Entspricht der Preis dem Bodenrichtwert?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ist der Verkäufer rechtmäßiger Eigentümer ?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ist das Grundbuch auf negative Eintragungen überprüft?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Liegt ein Bebauungsplan der Gemeinde vor?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Passen Bebauungsplan und Architektur des Wunschhauses zusammen?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wurde das Grundstück auf Altlasten überprüft?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gibt es eine Abrissgenehmigung für eventuell vorhandene Gebäude?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sonstiges	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Kosten Grundstück und Nebenkosten (inkl. Steuern)	Betrag
Höhe des Grundstückspreises	_____
Maklerkosten	_____
Eintragung ins Grundbuch	_____
Notarkosten	_____
Aufschließungskosten	_____
Kosten für Rodung von Bäumen?	_____
Kosten für Abbruch einer Altimmoblie?	_____
Kosten für Bodengutachten und Vermessung?	_____
Sonstige Kosten	_____
Investitionssumme Grundstück	_____